







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 611**

18 Ιουνίου 2003


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1766 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης ΑΓΡΙΝΙΟΥ Ν. Αιτ/νίας στο Ο.Τ.Γ. 791 (Αηβασιλιώτικα).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

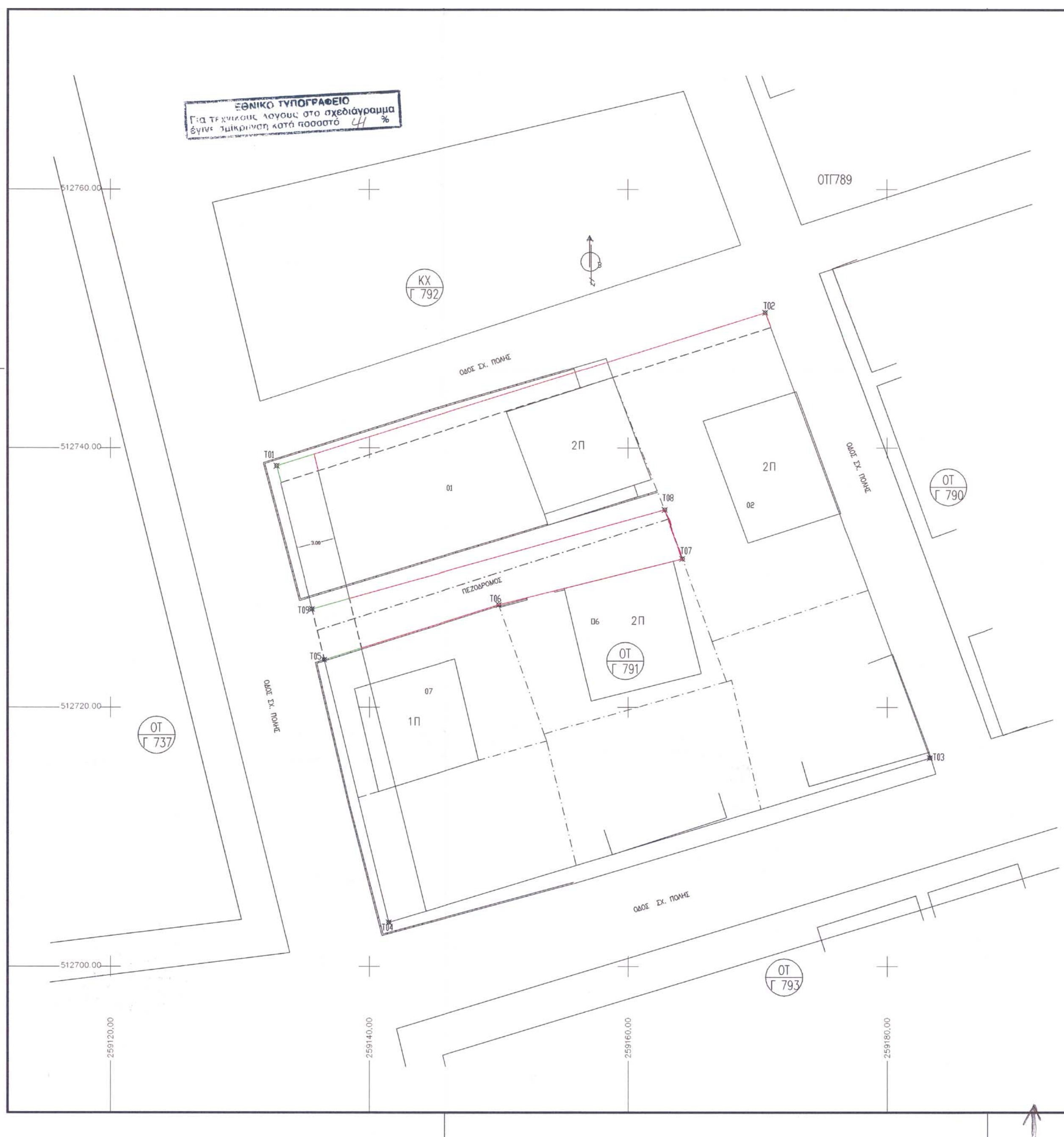
1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94/ΦΕΚ/Α΄ και του Ν. 2240/94/ΦΕΚ 153 Α΄ «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 3044/02 και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.
5. Την από 27.1.03 εισήγηση του Τ.Π.Ε. ΑΓΡΙΝΙΟΥ.
6. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Μηχ. Λεωνίδας Φραγκούλης όπου φαίνεται αναλυτικά η προτεινόμενη τροποποίηση και την Τεχνική Έκθεση του ίδιου Μηχ/κου.
7. Την επιτόπια αυτοψία.
8. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή Αη Βασιλιότικα του Δήμου ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΦΕΚ 126 Δ/21.2.86.
9. Την 417/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμουλίου του Δήμου ΑΓΡΙΝΙΟΥ «Τροποποίηση σχ. Πόλεως ΑΓΡΙΝΙΟΥ στο Ο.Τ. Γ. 791».
10. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (αρθρ. 29$^{Α}$ του Ν. 1558/85) όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ.27 του Ν. 2081/92 ΦΕΚ 154/Α.
11. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ στην ΠΡΑΞΗ 5$^{η}$ ΘΕΜΑ 7$^{ο}$ αυτού.
12. Το γεγονός ότι με τη δημιουργία του πεζόδρομου που προτείνεται αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης ΑΓΡΙΝΙΟΥ Ν. Αιτ/νίας και στο Ο.Τ.Γ. 791 (ΑηΒασιλιώτικα) αυτού, σύμφωνα με το σκεπτικό που εκφράζεται με τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αιτ/νίας και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της Απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 27 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %
ΟΤΓ789
ΚΧ Γ 792
ΟΔΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ
T02
T01
2Π
01
T08
T07
3.00
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
T09
T06
06
2Π
02
ΟΔΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ
ΟΤ Γ 790
ΟΤ Γ 791
T05
07
1Π
ΟΤ Γ 737
T03
T04
ΟΤ Γ 793
512760.00
512740.00
512720.00
512700.00
259120.00
259140.00
259160.00
259180.00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΚΛ.1:1000
Φ.Ε.Κ. 126Δ/21-2-1986




Το παρόν Τοπογραφικό συνοδεύει το υπ' αρ. 2713/2003 έγγραφο του Πολεοδομικού Γρ. Αγρινίου
Αγρίνιο 27.1.2003
Ελέγχας



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΡΑΤΣΑΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εντός σχεδίου) ΤΟΜΕΑΣ Α**

| | ΚΑΝΟΝΑΣ | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Προ 10/3/1982 & προ Π.Ε.)) |
|---|---|---|
| Εμβαδόν | 250,00 μ2 | 120,00 μ2 |
| Πρόσωπο | 12,00μ | 6,00μ |
| Κάλυψη | 60% | |
| Σ.Δ. | 0,8 | |
| Ύψος | 7,50μ + 1μ στέγη | |

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

- Οριο οικοπέδου
- Περίφραξη
- Ρυμοτομική γραμμή που προτείνεται να καταργηθεί
- Οικοδομική γραμμή που προτείνεται να καταργηθεί
- Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**

| α/α | Ονοματεπώνυμο | Δ/νση κατοικίας |
|---|---|---|
| 01 | ΦΕΓΓΟΥΛΗ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ. | Αστακού 26, Αη Βασιλιώτικα |
| 02 | ΣΕΡΠΑΝΟΣ ΠΕΤΡΟΣ | Πάροδος Αστακού, Αη Βασιλιώτικα |
| 06 | ΣΑΡΑΚΗ ΙΟΥΛΙΑ | Πάροδος Τροίας, Αη Βασιλιώτικα |
| 07 | ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΠΑΤΡΕΧΑ ΕΛΕΝΗ | Αστακού 24, Αη Βασιλιώτικα |

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ791**

| Σημείο | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Τ01 | 259132,83 | 512738,61 |
| Τ02 | 259170,63 | 512750,45 |
| Τ03 | 259133,30 | 512716,10 |
| Τ04 | 259141,50 | 512703,40 |
| Τ05 | 259136,51 | 512723,67 |
| Τ06 | 259150,03 | 512727,89 |
| Τ07 | 259164,20 | 512731,44 |
| Τ08 | 259162,84 | 512735,22 |
| Τ09 | 259135,55 | 512727,56 |

259200,00

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΑΡΑΚΗ ΙΟΥΛΙΑ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΗ ΒΑΣΙΛΙΩΤΙΚΑ - Ο.Τ. Γ791
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 60591
ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 6 ΑΓΡΙΝΙΟ 301 00 ΤΗΛ. 0641 / 59246

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΓΡΙΝΙΟ
ΜΑΡΙΑ ΡΟΥΣΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθ. οικ. 1765 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ Ν. Αιτ/νίας στο Ο.Τ. 163.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94/ΦΕΚ/Α΄ και του Ν. 2240/94/ΦΕΚ 153 Α΄ «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Το Ν. 3044/02 και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

5. Το Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα.

6. Τα άρθρα 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.02).

7. Τις 8/75 και 1/61 Εγκυκλίους ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το ΦΕΚ 79/Δ/12.4.75 με το όποιο εγκρίθηκε το σχ. Πόλης ΑΓ ΚΩΝ/ΝΟΥ.

9. Τον υποβληθέντα φάκελο από τον ΔΗΜΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα του ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΥ Σταύρου Κιτσάκη όπου απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

11. Τη 2887/02 εισήγηση της Πολεοδομίας.

12. Την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

13. Την ομόφωνη γνωμοδότιση όπως αυτή διατυπώθηκε στην 5η ΠΡΑΞΗ 3ο ΘΕΜΑ αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης ΑΓΡΙΝΙΟΥ Ν. Αιτ/νίας και στο Ο.Τ. 163 αυτού, σύμφωνα με το σκεπτικό που εκφράζεται με τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αιτ/νίας και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της Απόφασης.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 27 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ

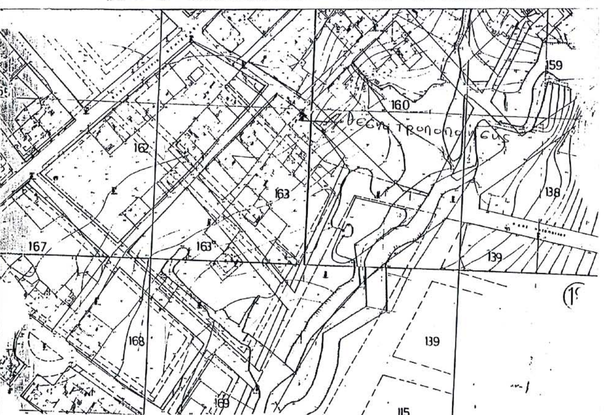


ΟΤ 157
ΟΤ 162
ΟΤ 163
ΟΤ 163β
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
2/Π
3/Π
1/Π
259680
259660
259640
259620
514120
514100
514080
514060
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

259700
259720
514120
514100
514080
514060
ΟΔΟΣ ΤΖ.ΚΕΝΝΕΝΤΥ
ΟΤ 160
2/Π
⑯
⑭
⑱
㉑

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΦΕΚ 79Δ/12-4-75)
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΚΛ.1:2000




ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

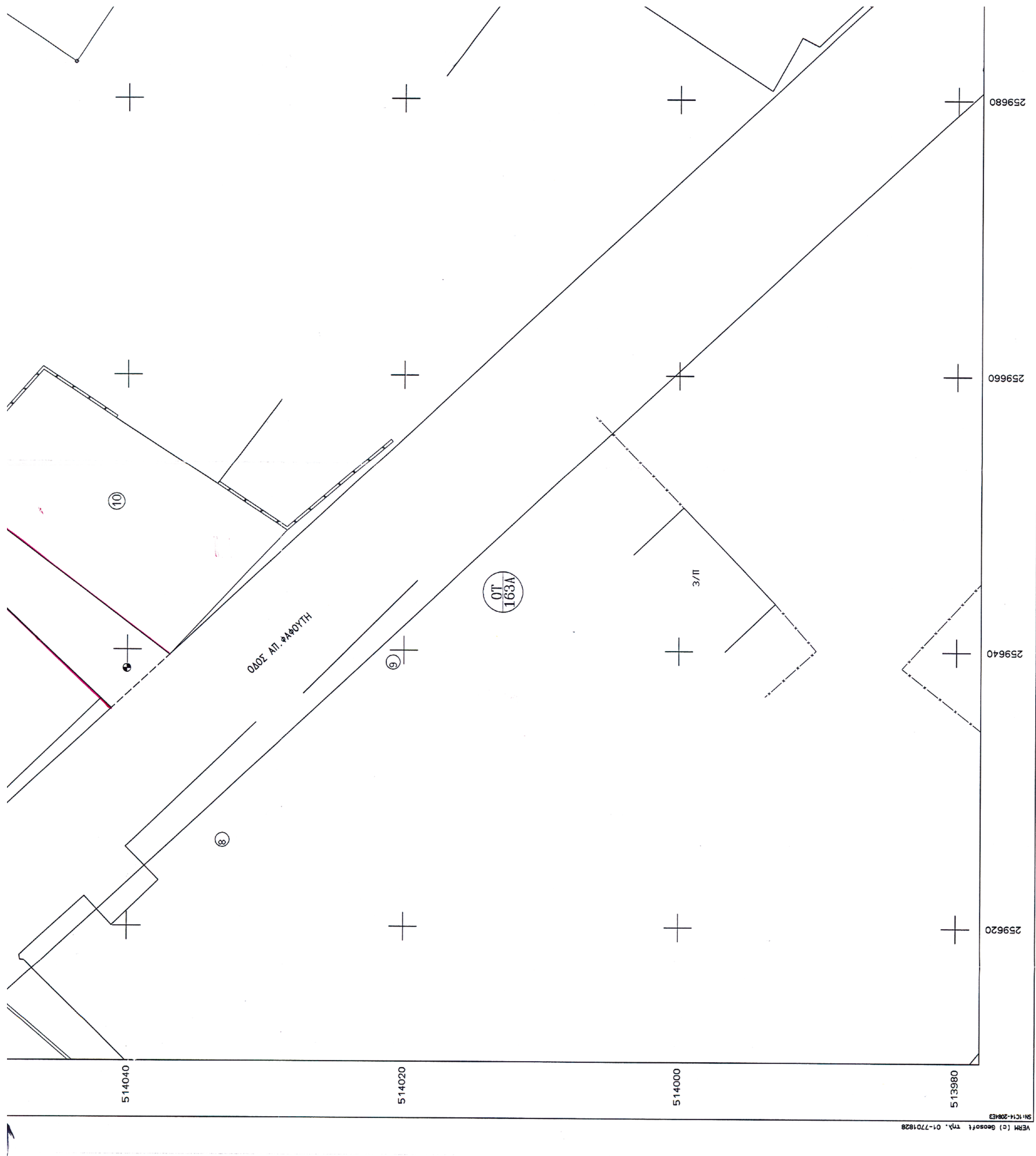
- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- καταργούμενη οικοδομική γραμμή
- καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Α

| | ΚΑΝΟΝΑΣ | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ |
|---|---|---|
| Πρόσωπο | 10.00 | 8.00 |
| Εμβαδό | 200.00 | 150.00 |
| Κάλυψη | 60% | 60% |
| Αριθμ. ορόφων | 3 | |
| Μέγ. Ύψος | 15 | |

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | ΠΟΛΗ |
|---|---|---|---|
| 01 | ΚΑΤΣΙΚΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ | ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ |
| 02 | ΤΣΙΛΙΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ | -//- | -//- |
| 03 | ΑΡΟΥΝΙΑΔΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | -//- | -//- |
| 04 | ΛΙΑΤΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | -//- | -//- |
| 05 | ΑΓΝΩΣΤΟΣ | | |
| 06 | ΛΙΟΥΠΕΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ | -//- | -//- |
| 07 | ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΝΙΚΟΥ | -//- | -//- |
| 08 | ΚΟΥΚΟΥΡΙΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | ΦΑΦΟΥΤΗ | -//- |
| 09 | ΚΟΣΟΒΑΚΗ Θ. | -//- | -//- |
| 10 | ΑΓΝΩΣΤΟΣ | | |
| 11 | ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΘΕΟΦΙΛΟΣ | -//- | -//- |
| 12 | ΠΑΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ | -//- | -//- |
| 13 | ΠΑΝΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | -//- | -//- |
| 14 | ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | -//- | -//- |
| 15 | ΤΣΙΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | -//- | -//- |
| 16 | ΣΕΛΙΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | -//- | -//- |
| 17 | ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ ΑΓΑΘΗ | ΦΑΦΟΥΤΗ 13 | -//- |
| 18 | ΚΟΥΡΛΗ ΕΛΕΝΗ | ΜΥΡΤΙΑΣ 6 | -//- |



259680
259660
259640
259620
514040
514020
514000
513980
ΟΔΟΣ ΑΠ. ΦΑΦΟΥΤΗ
ΟΤ
163Α
10
9
8
3/Π

| | | |
|---|---|---|
| 19 ΞΗΡΟΤΗΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ | ΖΑΝ ΜΩΡΕΑΣ 32 | ΚΟΥΚΑΚΙ - ΑΘΗΝΑ |
| 20 ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ | ΒΡΥΟΥΛΩΝ 32 | ΑΘΗΝΑ |
| 21 ΓΕΩΡΓΟΥΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ | ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 94 ΑΓΡΙΝΙΟ | |

ΠΑΝ. ΧΡ. ΤΣΑΚΜΑΚΗΣ
Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Α' β.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΙΤΣΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΣΟΥΛΙΟΥ 49 - ΑΓΡΙΝΙΟ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι το σχέδιο αυτό είναι σύμφωνο με την υπ' αριθμ. 317/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΤΣΙΚΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓ.

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 163
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Μεσολόγγι 27/5/03

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 2000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΓΡΙΝΙΟ
Η Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΑΡΙΑ ΡΟΚΚΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΡ. ΚΙΤΣΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 64259
ΣΟΥΛΙΟΥ 49 - ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ.: 0641 / 59746

